

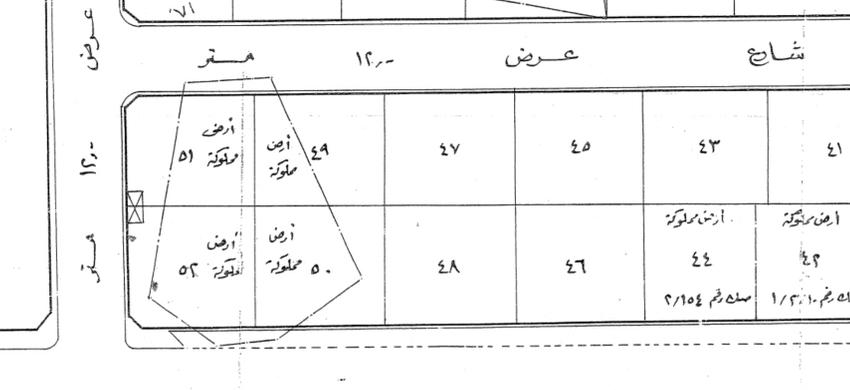
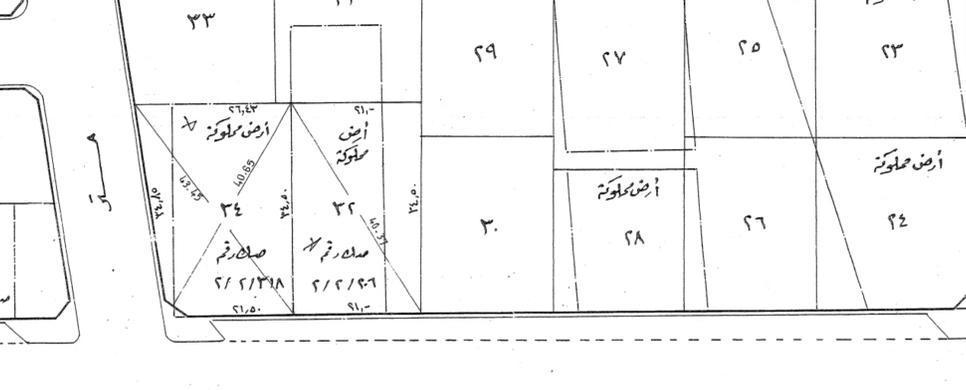
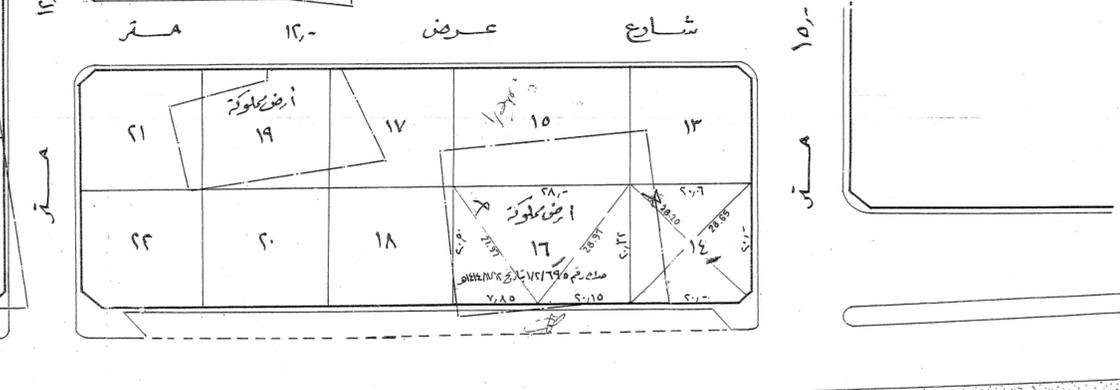
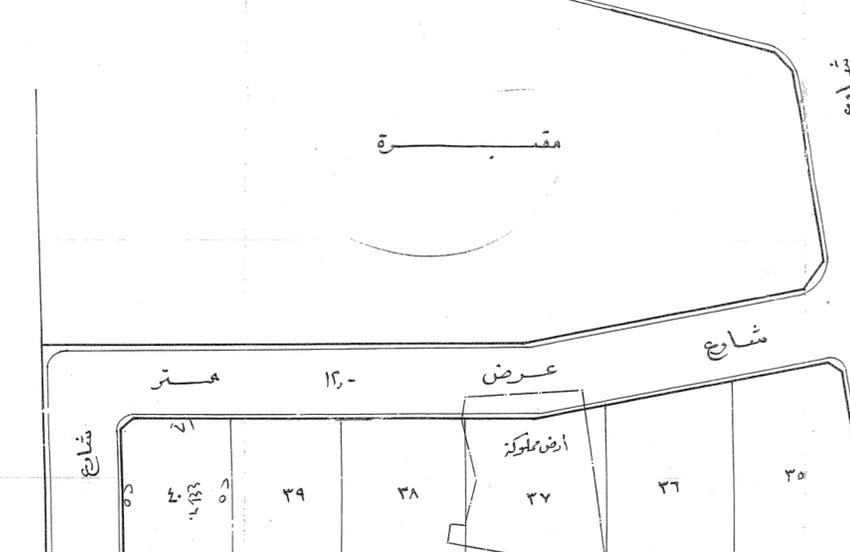
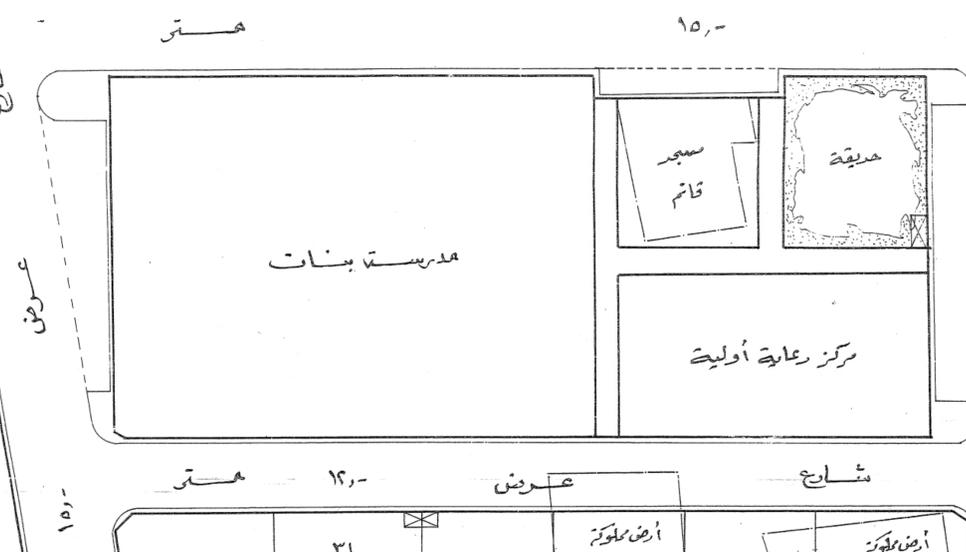
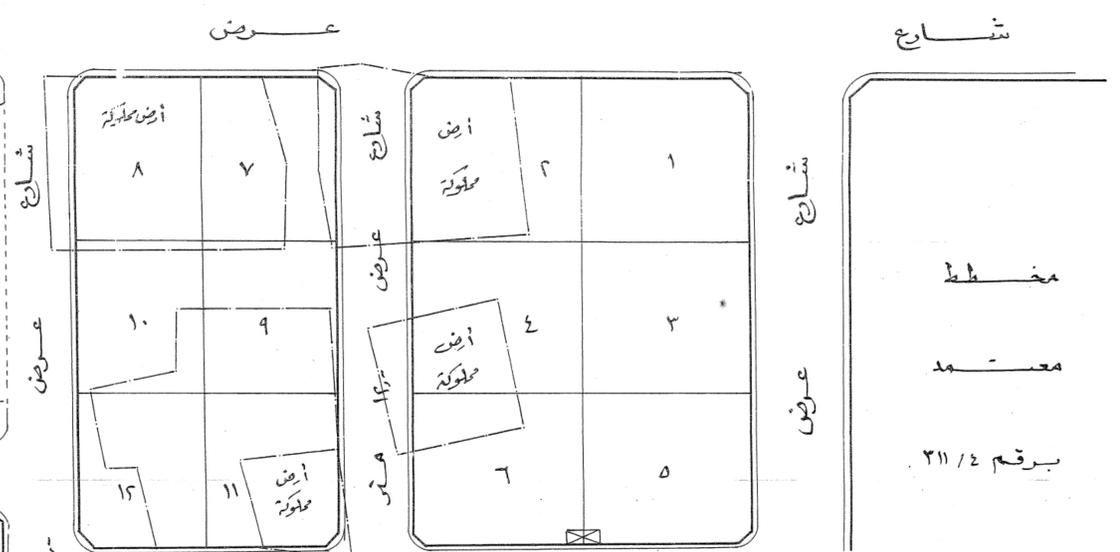
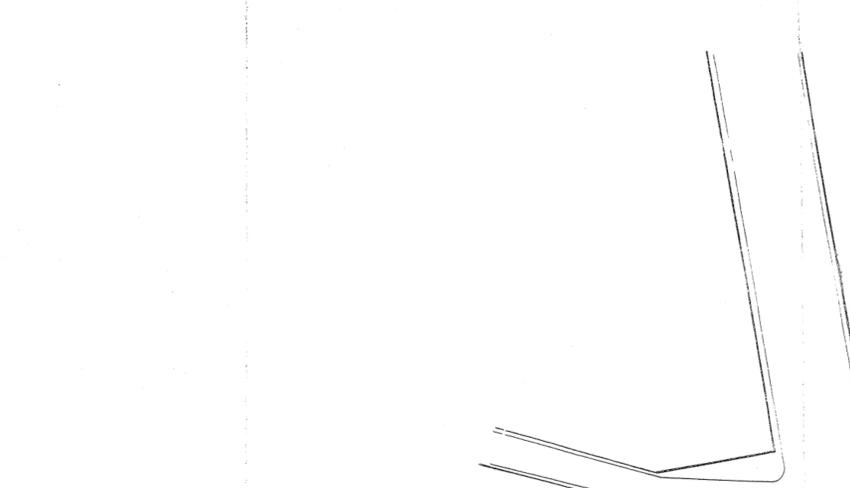
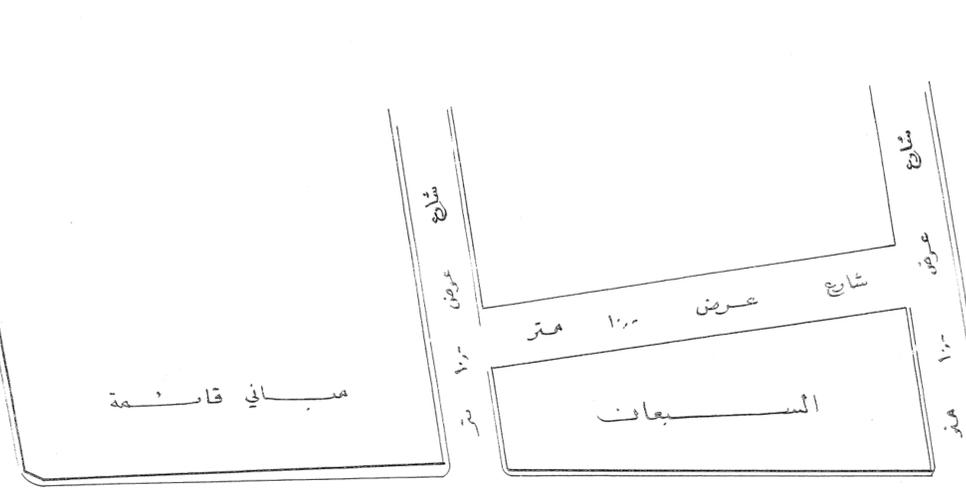
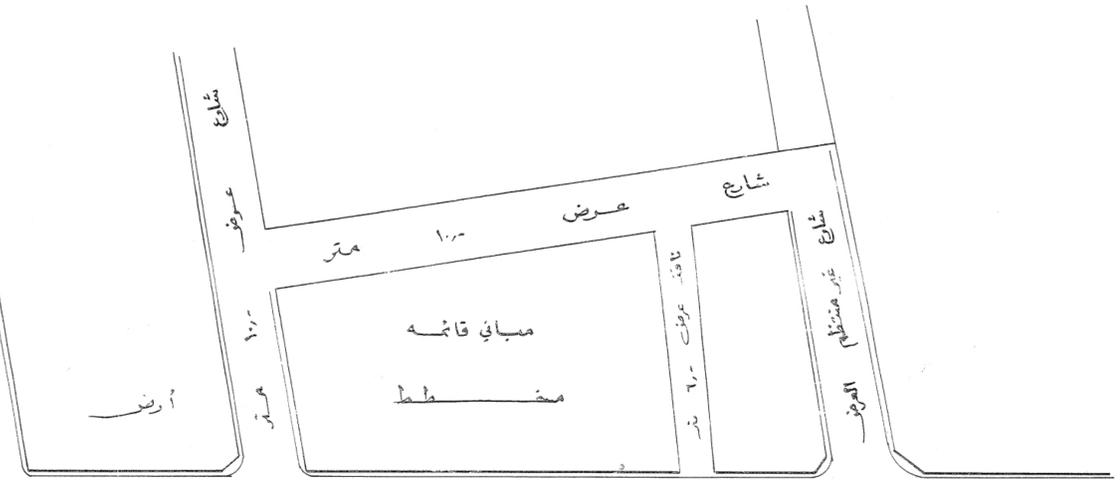
مقياس رسم :-  
التوقيع العام :-

عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
٥٢			

- أنظمة التخطيط :-
- تم اعداد المخطط بناء على مايلي :-  
بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ / / والمخوف بأساس المعاملة.
  - بموجب صك الملكية رقم / وتاريخ / والصادر من /
  - بموجب الرفع المساحي المعد من قبل مكتب الجرائل للمساحة والمسطق من المساح على الموحسن بتاريخ ٢٠ / ٢ / ١٤٢٧ هـ
  - وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمراني لمدينة المصيف
  - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح / على الموحسن بتاريخ ١٨ / ٤ / ١٤١٧ هـ
  - تمت زيارة المهندس / عادل محمد الملحم للموقع بتاريخ ١٥ / ٣ / ١٤١٧ هـ
  - تم اعداد المخطط بموجب خطاب سماعة وكيل الوزارة لتخطيط المدن رقم / ٢٢٨٢٣ / ٥١٩١٩ وتاريخ ١٤١٧ هـ
  - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم / ٢٨٨٣ / ١٣ هـ وتاريخ ١٦ / ٢ / ١٤١٨ هـ
  - تم استلام المخطط التركيبي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم / وتاريخ /
- تطبيقات البناء :-
- قبل اعطاء فسخ البناء يجب التأكد من وجود البئر الخرسانية.
  - تحتاج القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تغييرها إلى أجزاء أصغر.
  - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح للبناء عليها إلا للعرض نفسه.
  - الشطوط تعمل عند تقاطع الشوارع ويكون الشططة متساويا وطول كل منهما يساوي ١/٥ عرض الشارع الأكبر عرضا عند التقاطع ويحيت لايقبل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار بذكر خلاف ذلك على المخطط ..
  - استعمالات الأراضي :-
  - ارتفاع المباني : دور أرضي +
  - إرتدادات المباني : تركت المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار والارتداد الجانبى الخلفى لايقبل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه.
  - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٢٠٪ من مساحة الأرض.
  - جميع ممرات المشاة بعرض
  - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل إلا بعد تركيز كافة المخططة على الطبيعة طبقا للمخطط المتمد.
  - لايجوز الافراق في القطع المشتركة إلا بعد الاتفاق مع الجوارين.
  - تحتاج تحليل التربة حسب تقرير مكتب كما يلي
  - قوة تحمل التربة
  - ب - يكون تصميم القواعد
  - ج - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق
  - د - يلزم استخدام اسمنت

الاسط لاجل :-  
خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية  
خط تقسيم مرفوع  
مستول كمبرياء  
مخطط

\* هي السبعان - شارع الشريفة \*



شارع الجديوان عرض ٤٠ متر